



Vaikutusten  
ennakkoarvioinnin (eva)  
tiivistelmä: **sisäliikuntatilat**

# Arvioidut vaihtoehdot

- **Vaihtoehto 0:** Urheilutalon peruskorjaus
- **Vaihtoehto 1:** Sisäliikuntatila Isomäkeen uudisrakennuksena, urheilutalon peruskorjaus
- **Vaihtoehto 2:** Sisäliikuntatila vanhan linja-autoaseman tontille, urheilutalon peruskorjaus
- **Vaihtoehto 3:** Sisäliikuntatila Konepajanrantaan tapahtumatilan yhteyteen, urheilutalon peruskorjaus
  - a) vuokralle
  - b) kumppanuus
- **Vaihtoehto 4:** Urheilutalon peruskorjaus ja sisäliikuntatila urheilutalon laajenuksena

**Kaikki vaihtoehdot sisältävät urheilutalon peruskorjauksen sekä linjauksen Professorintie 5 A:n liikuntasalin tulevaisuudesta (vaihtoehdot peruskorjaus tai purku).**



# Arvioidut näkökulmat

## IHMINEN/ASUKAS

- Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot
- Sijainnin saavutettavuus
- Turvallisuus
- Väistöilat
- Osallisuus ja yhteisöllisyys

## YMPÄRISTÖ

- Ilmasto ja hiilijalanjälki
- Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

## ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

- Strategian toteutuminen
- Henkilöstö

## TALOUS JA ELINVOIMA

- Omistus pohja ja kustannukset
- Vaikutukset alueen elinvoimaan



# Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot	VE1,2,3 ja 4: Liikuntakäytön näkökulmasta tasavahvoja suunnitellulla mitoituksella. VE1 ja 4: Synergiahyötyjä lajien väliseen yhteistyöhön. VE3: Tapahtumakäyttöön erillinen tila, mahdollistaa omatoimista liikkumista.	VE1 ja 4: Ympäristössä olemassa jo liikunta- ja urheilutoimintaa, seurojen ja lajien välisen yhteistyön syveneminen VE3: Erillinen tapahtumatila mahdollistaa tapahtumien toteuttamisen omassa tilassa, ei sido liikuntakäyttöön tarkoitettuja tiloja.
Sijainnin saavutettavuus	VE1, 2,3 ja 4: Kaikissa jonkinlaisia lisäpysäköintitarpeita. VE2: Sijainti keskeinen, vaatii rakenteellista pysäköintiä, liikenneratkaisut? VE1,2 ja 4: Alueella toimintaa ja liikennettä toteuttamisaikana.	VE2: Keskeinen sijainti, lähietäisyydellä myös kouluja, ml. lukio. Saavutettava kevyellä liikenteellä ja joukkoliikenteellä, vaikutukset autoliikenteeseen. VE1,2 ja 4: Vaativat liikennejärjestelyjä rakennustöiden aikana.
Turvallisuus	VE1,2,3 ja 4: Liikuntakäytön näkökulmasta tasavahvoja suunnitellulla mitoituksella. VE3: Tontilla/alueella ei toimintaa rakentamisaikana.	VE1,2,3 ja 4: Kenttien ja turva-alueiden mitoitus edistää käyttäjä- ja katsojaturvallisuutta. VE 3: Rakennustyöt rajatulla alueella.
Väistötilat	VE1,2,3 ja 4: Ei väistötilatarvetta.	Kohteissa ei toimintaa. Väistötilatarve vasta urheilutalon peruskorjausvaiheessa.
Osallisuus ja yhteisöllisyys	VE1,2,3 ja 4: Tasavahvoja. VE3: Yhteisöllisyyttä lisäävää tilaa	VE3: Tapahtumatilan hyödyntäminen omatoimiseen liikkumiseen mahdollista.
Muut hyvinvointivaikutukset	VE1 2 3 ja 4: Tasavahvoja	Tilat käyttöprofiililtaan samanlaiset

# Ympäristö

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Ilmasto ja hiilijalanjälki	VE1: Kokonaan uudisrakennuskohde. VE2,3,4: Sisältävät olemassa olevien tilojen peruskorjausta. Kaikissa kohteissa pystytään hyödyntämään nykyaikaisia energiatehokkaita ratkaisuja.	VE2, VE3 ja VE4 sisältävät olemassa olevien tilojen peruskorjausta, jonka hiilijalanjälki pienempi, kuin uudisrakentamisen. Energiatehokkaiden ratkaisujen hyödyntäminen.
Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva	VE1: Alue kansallista kaupunkipuistoa, kaavamuutos tehty laaditun yleissuunnitelman pohjalta. VE2: Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde keskustan alueella VE3: Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde keskustan tuntumassa VE4: Alue Pasaasin alueella, alueesta laadittu yleissuunnitelma.  Kaupunkisuunnittelun tarkennetun näkemyksen mukaan kaavaprosessin kestossa VE2,3,4 vaihtoehtojen välillä ei merkittävää eroa.	Kaikilla kohteilla vaikutusta kaupunkikuvaan ja VE2,3,4 vaativat (todennäköisesti) kaavamuutoksen. VE1 osa Isomäen yleissuunnitelmaa, vahvistettu asemakaava olemassa. VE2 ja 3 ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita. VE4 on (soveltaen) osa Pasaasin alueen yleissuunnitelmaa, laajennusta ei ole huomioitu yleissuunnitelmassa.

# Organisaatio ja henkilöstö

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Strategian toteutuminen	VE1,2,3,4: Edistävät kaikki strategian hyvinvointia lisääviä tavoitteita sekä tapahtumallisuutta ja tukevat kunnan liikuntalain mukaisia tehtäviä. VE3: Edistää laajasti strategian tapahtumia koskevaa kirjausta.	Strategia: - ...porilaisten arki on aktiivista. Hyvät liikunta-, harrastus- ja osallistumis- mahdollisuudet mahdollistavat jokaisen porilaisen hyvinvoinnin. - Pori on ympärivuotinen kulttuurin, tapahtumien ja urheilun kaupunki.
Henkilöstö	VE1,2,3,4: Kaikki vaihtoehdot edellyttävät lisää henkilöstöä. VE1 ja 4: Alueilla jo olemassa olevaa henkilöstöä, mahdollisia synergiahöytyjä saavutettavissa. VE2: Mahdolliset Pasaasin alueen toimintojen synergiahödyt (keskustan uimahalli – urheilutalo – vanhan linja-autoaseman sisäliikuntatila) VE3: Mahdolliset synergiahödyt tapahtumatilan kanssa.	Kaikki vaihtoehdot edellyttävät lisää henkilöstöä ja jokaisessa vaihtoehdossa jonkinlaisia mahdollisia synergiahöytyjä henkilöstön suhteen.



# Talous ja elinvoima

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Omistus pohja ja kustannukset	VE1,2 ja 4: Kaupungin omaan taseeseen perinteiseen tapaan toteutettavia. VE3A ja VE3B: Yksityisen toimijan kanssa yhdessä toteutettavia malleja.	VE1,2 ja 4 toteuttamistavaltaan samanlaisia, konsepti varsin sama, sijainnista riippumatta. VE3A ja VE3B: Sisäliikuntatilan oheistiloja (aulatilat, ravintolatilat ym.) voidaan yhdistää tapahtumatilan kanssa, mikä laskee investointi- ja käyttökustannuksia.
Vaikutukset alueen elinvoimaan	Kaikki vaihtoehdot lisäävät Porin veto- ja pitovoimaa ja vahvistavat kaupungin urheilu- ja liikuntamyönteistä imagoa. VE1: Isomäen alueen kehittyminen. VE2: Uusi kohde keskustan eteläpuolelle. VE3: Uusi kohde joen toiselle puolelle tapahtumatilojen yhteyteen. VE4: Kuninkaanhaan/Pasaasin alueen kehittyminen.	Kaikki vaihtoehdot luovat mahdollisuuksia urheiluseuratoiminnan, tapahtumien ja kaupunkilaisten liikkumisen edistämiseen. Kaikilla vaihtoehdoilla rakentamisen aikaisia elinvoimavaikutuksia. VE3:n yhteyteen saattaa syntyä myös muuta elinkeinotoimintaa.



# Yhteenvedo

**Vaikutusten ennakoarvioinnin lopputuloksena ei muodostu yksiselitteisesti parasta vaihtoehtoa, vaan kokonaiskuva siitä, millaisia vaikutuksia eri vaihtoehdoilla on arvioitu olevan eri näkökulmista tarkasteltuna.**

## **Yhteenvedona voidaan todeta seuraavaa:**

Vaikutusten ennakoarvioinnin perusteella eri vaihtoehdoilla on sisäliikuntatilojen perustoimintojen kannalta vähän eroavaisuuksia. Eri toimijoiden mahdollisuudet tilankäyttöön, väistötilatarve, turvallisuus, yhteisöllisyys, muut hyvinvointivaikutukset ja elinvoimatekijät näyttävät eri vaihtoehdoissa samankaltaisina, sillä uudisrakennetulla sisäliikuntatilalla pyritään mahdollistamaan urheiluseuratoiminnan lisäksi monipuolista ja yhdenvertaista käyttöä koulujen ja oppilaitosten liikunnanopetuksessa ja muussa toiminnassa, liikuntapalveluiden toiminnassa sekä Harrastamisen Porin mallin toiminnassa, yhdistystoiminnassa sekä asukkaiden vapaa-ajan käytössä.

Arvioinnissa esiin tulevat eroavaisuudet painottuvat pitkälti sijaintiin, saavutettavuuteen, rakennettuun ympäristöön (kaavatilanne, vaikutus kaupunkikuvaan), toteuttamisemalliin ja omistus pohjaan sekä talouteen.



Hyvin suunnitellut monikäyttöiset tilat mahdollistavat sisäliikuntatilojen monipuolisen käytön ja mahdollistavat erilaisten ja eri kokoisten liikunta- ja urheilutapahtumien toteuttamisen.

Vaihtoehdoista jokaisella on omat vahvuutensa, mutta myös heikkoutensa:

## **VE1 Isomäkeen toteutettava uudisrakennus**

- + Olemassa oleva asemakaava, synergiahyödyt alueella olevien toimintojen kanssa (henkilöstö, alueella valmiiksi urheilu- ja liikuntatoimintaa)
- Saavutettavuus erityisesti tapahtumien aikana, pysäköinti

## **VE2 Vanhan linja-autoaseman alueelle toteutettava uudisrakennus**

- + Keskeinen sijainti, koulujen läheisyys, saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä, kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde
- Edellyttää kaavamutosta ja rakenteellista pysäköintiä, liikenne, kustannus

## **VE3 Yksityisen tapahtumatilan yhteyteen Konepajanrantaan toteutettava uudisrakennus**

- + Erillisen tapahtumatilan tuomat synergiahyödyt, koulujen läheisyys, kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde
- Edellyttää kaavamutosta, mahdolliset pysäköinti- ja liikennejärjestelyt

## **VE4 Urheilutalon peruskorjauksen yhteydessä toteutettava laajennus**

- + Synergiahyödyt alueella olevien toimintojen kanssa (henkilöstö, alueella valmiiksi urheilu- ja liikuntatoimintaa)
- Edellyttää todennäköisesti kaavamutosta sekä pysäköintijärjestelyjä/ rakenteellista pysäköintiä